

Decreto Dirigenziale n. 411 del 27 dicembre 2021

OGGETTO: Domus Kore - Liquidazione canone di locazione anno 2021.

IL PROPONENTE

- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;
- VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 Maggio 2005 n. 116;
- VISTO l'art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;
- VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;
- VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23 dicembre 2020 con la quale sono state conferite al Dott. Filippo Fiammetta le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
- VISTO il Bilancio di previsione 2021-2023 dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 15 del 29.3.2021 e approvato con D.D.S. n. 1086 del 22.6.2021 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione;
- CONSIDERATO che con Decreto Presidenziale n. 15 del 29 dicembre 2010, ratificato dal C.d.A. con deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2011, è stato disposto di procedere alla locazione, per un periodo di nove anni con opzione di acquisto, della residenza universitaria Domus Kore ubicata a Enna Alta, via Mulino a Vento, 9;
- CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 novembre 2011, è stato approvato lo schema di contratto di locazione della residenza universitaria di cui sopra, stipulato in data 1 dicembre 2011 tra questo Ente e la Provincia Regionale di Enna, proprietaria della struttura di che trattasi;
- CONSIDERATO che il predetto contratto è giunto a scadenza in data 29 dicembre 2020;
- CONSIDERATO che in data 16 febbraio 2021 è stato sottoscritto tra le parti un contratto di proroga dell'originario contratto di locazione per anni uno a decorrere dal giorno 29 dicembre 2020 e sino al giorno 29 dicembre 2021 lasciando invariato il canone annuale fissato in € 220.000,00;
- CONSIDERATO che con Decreto dirigenziale n. 65 del 25/02/2021 è stato assunto il relativo impegno di spesa di € 220.000,00 sul capitolo 1126 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021;
- RITENUTO di dovere provvedere alla liquidazione del canone di locazione di cui trattasi – annualità 2021 - nella misura di € 220.000,00;

CONSIDERATO che questo Ente ha anticipato con propri fondi, per conto della Provincia Regionale di Enna oggi Libero Consorzio Comunale di Enna, le seguenti spese:

- a) spese di registro relative al contratto di proroga di cui sopra nella misura di € 2.236,70 pari al 50% dell'importo complessivo dovuto all'Agenzia delle Entrate, pari a € 4.473,39 di cui € 73,39 quale sanzione per ritardato adempimento nella formalizzazione di detto contratto – annualità 29/12/2020-29/12/2021;
- b) spese di manutenzione straordinaria per la sostituzione della del bruciatore della caldaia presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 06/05/2021 per un importo di € 5.002,00 IVA inclusa;
- c) spese di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 12/06/2021 per un importo di € 5.526,60 IVA inclusa;
- d) spese di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di n. 2 scalini di botticino bocciardato posti all'entrata principale della residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 27/08/2021 per un importo di € 463,60 IVA inclusa;

CONSIDERATO che la somma complessiva di cui sopra pari a € 13.228,90 può essere recuperata da questo Ente mediante trattenuta sull'importo dovuto al Libero Consorzio a titolo di canone di locazione annualità 2021;

CONSIDERATO che pertanto la somma da pagare al Libero Consorzio Comunale di Enna a titolo di canone di locazione relativa alla residenza Domus Kore – annualità 2021, al netto delle spese sopra indicate, ammonta a € 206.771,10;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

- a) Di liquidare al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 220.000,00 quale canone di locazione anno 2021, relativo alla residenza universitaria Domus Kore, a valere sul capitolo 1126, impegno n.166.1 esercizio finanziario 2021 – gestione competenza 2021;
- b) Di trattenere dal superiore importo la somma di € 13.228,90 per le spese effettuate dall'ERSU di Enna di seguito indicate:
 - spese di registro relative al contratto di proroga di cui sopra nella misura di € 2.236,70 pari al 50% dell'importo complessivo dovuto all'Agenzia delle Entrate, pari a € 4.473,39 di cui € 73,39 quale sanzione per ritardato adempimento nella formalizzazione di detto contratto – annualità 29/12/2020-29/12/2021;
 - spese di manutenzione straordinaria per la sostituzione della del bruciatore della caldaia presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 06/05/2021 per un importo di € 5.002,00 IVA inclusa;
 - spese di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 12/06/2021 per un importo di € 5.526,60 IVA inclusa;
 - spese di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di n. 2 scalini di botticino bocciardato posti all'entrata principale della residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 27/08/2021 per un importo di € 463,60 IVA inclusa;
- c) Di pagare al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 206.771,10 quale canone di locazione anno 2021, al netto delle spese sostenute in nome e per conto dello stesso, come individuate al punto b) della presente proposta;
- d) Di introitare la somma di € 5.002,00 già accertata in entrata sul capitolo 941 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, al n. 386;
- e) Di introitare la somma di € 5.526,60 già accertata in entrata sul capitolo 941 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, al n. 435;

- f) Di accertare e introitare la somma di € 2.236,70 sul capitolo 277 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, parte entrate, gestione competenza 2021;
- g) Di accertare e introitare la somma di € 463,60 sul capitolo 277 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, parte entrate, gestione competenza 2021;
- h) Di dare mandato all'Ufficio di ragioneria di procedere all'esecuzione di tutti gli adempimenti di cui sopra.

Il Proponente
Funzionario Direttivo
Dott. Maurizio Previti

IL DIRIGENTE COORDINATORE

- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l'area della dirigenza;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 del 6.11.2019;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23 dicembre 2020 con la quale sono state conferite allo stesso le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
- PRESO ATTO e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell'art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell'adozione del provvedimento finale;
- VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;
- DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

DECRETA

- Art. 1) E' liquidata al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 220.000,00 quale canone di locazione anno 2021, relativo alla residenza universitaria Domus Kore, a valere sul capitolo 1126, impegno n.166.1 esercizio finanziario 2021 – gestione competenza 2021.
- Art. 2) E' trattenuta dal superiore importo la somma di € 13.228,90 per le spese effettuate dall'ERSU di Enna di seguito indicate:
- spese di registro relative al contratto di proroga di cui sopra nella misura di € 2.236,70 pari al 50% dell'importo complessivo dovuto all'Agenzia delle Entrate, pari a € 4.473,39 di cui € 73,39 quale sanzione per ritardato adempimento nella formalizzazione di detto contratto – annualità 29/12/2020-29/12/2021;
 - spese di manutenzione straordinaria per la sostituzione della del bruciatore della caldaia presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 06/05/2021 per un importo di € 5.002,00 IVA inclusa;

- spese di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso la residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 12/06/2021 per un importo di € 5.526,60 IVA inclusa;
- spese di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di n. 2 scalini di botticino bocciardato posti all'entrata principale della residenza Domus Kore di Enna effettuata in data 27/08/2021 per un importo di € 463,60 IVA inclusa.

- Art. 3) Di pagare al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 206.771,10 quale canone di locazione anno 2021, al netto delle spese sostenute in nome e per conto dello stesso, come individuate al punto all'art. 2 del presente dispositivo;
- Art. 4) E' introitata la somma di € 5.002,00 già accertata in entrata sul capitolo 941 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, al n. 386;
- Art. 5) E' introitata la somma di € 5.526,60 già accertata in entrata sul capitolo 941 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, al n. 435;
- Art. 6) E' accertata e introitata la somma di € 2.236,70 sul capitolo 277 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, parte entrate, gestione competenza 2021;
- Art. 7) E' accertata e introitata la somma di € 463,60 sul capitolo 277 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, parte entrate, gestione competenza 2021.
- Art. 8) E' dato mandato all'Ufficio di ragioneria di procedere all'esecuzione di tutti gli adempimenti di cui ai superiori articoli.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015; lo stesso Decreto sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Filippo Fiammetta