

Decreto Dirigenziale n. 165 del 28 giugno 2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., del servizio di manutenzione impianto termoidraulico della residenza Domus Kore – Determina a contrarre e impegno di spesa

IL PROPONENTE

- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;
- VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 Maggio 2005;
- VISTO l'art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;
- VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;
- VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23/12/2020 con la quale sono state conferite al Dott. Filippo Fiammetta le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
- VISTO il Bilancio di previsione 2021-2023 dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 15 del 29.3.2021 e approvato con D.D.S. n. 1086 del 22.6.2021 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione;
- VISTO il contratto di locazione della Domus Kore stipulato per l'anno 2021;
- CONSIDERATO che in virtù del suddetto contratto sono a carico del conduttore tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria "delle porzioni oggetto della locazione" e di tutti gli impianti tecnologici;
- CONSIDERATO che è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e programmata degli impianti idrico-sanitario e termico installati presso la residenza Domus Kore al fine del mantenimento della conformità degli impianti stessi a norma delle leggi e dei regolamenti tecnici specifici;
- CONSIDERATO che la manutenzione dei suddetti impianti deve essere affidata a ditta specializzata nel settore;
- VISTO lo schema di CSA redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente;
- RITENUTO di poter richiedere alla Ditta Clima Service di Russello Paolo con sede a Enna - P.IVA 01131650861 - un'offerta per il servizio di manutenzione degli impianti in questione in quanto ditta specializzata nel settore e in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la conduzione dell'impianto termico della residenza Domus Kore;
- VISTA la nota prot n. 1624 del 25/06/2021 recante "Domus Kore: Intervento di manutenzione impianto termo-idraulico 2021– Proposta di affidamento" inviata alla ditta Clima Service di Russello Paolo;
- VISTA la nota assunta a prot. n. 1565 del 28/06/2021 con la quale la ditta Clima Service di Russello Paolo si è proposta di accettare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti termo-idraulici della residenza Domus Kore al costo complessivo di € 5.000,00, oltre IVA, offrendo un ribasso del 5,6604% sull'importo a base d'asta di cui alla citata nota prot.1624/2021;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, e in particolare l'art. 31, l'art. 32, c. 2, e l'art. 36, c.2, lett. a);
CONSIDERATO che con DURC onLine INPS_26477411 è stata verificata la regolarità contributiva della ditta Clima Service di Russello Paolo scadenza validità 06/10/2021;
CONSIDERATO che è necessario avviare la procedura d'acquisto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e smi, del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitario e termico della Residenza Domus Kore;
CONSIDERATO che è necessario assumere l'impegno di € 5.000,00, oltre € 1.100,00 per IVA sul capitolo di spesa 1141.0 del Bilancio di previsione 2021, esigibilità 2021;
DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

- di avviare, con valenza di determina a contrarre, ex art. 32, c. 2 del D. Lgs n. 50/2016, la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs n. 50/2016 e smi, del servizio di manutenzione dell'impianto termoidraulico, anno 2021, ditta fornitrice Ditta Clima Service di Russello Paolo, P.IVA 01131650861, sede legale Via Pergusa 205/A, 94100 Enna, costo del servizio € 6.100,00 compreso IVA;
- di approvare il CSA che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante;
- di nominare un Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del D.lgs n. 50/2016 tra i funzionari dell'ERSU di Enna;
- di nominare, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, l'Istr. Direttivo Antonio Guasto Direttore dell'esecuzione del contratto di fornitura del servizio di manutenzione in questione;
- di assumere l'impegno di € 6.100,00, IVA compresa, sul capitolo di spesa 1141.0 del Bilancio di previsione 2021, esigibilità 2021.

Il Proponente

Funzionario Direttivo
Ing. Graziella Bonomo

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l'area della dirigenza;
VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 del 6.11.2019;
VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23.12.2020 con la quale sono state conferite allo stesso le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
PRESO ATTO e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell'art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell'adozione del provvedimento finale;
VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;
DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento

D E C R E T A

- Art. 1) È avviata, con valenza di determina a contrarre, ex art. 32, c. 2 del D. Lgs n. 50/2016, la procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'impianto termoidraulico per l'anno 2021, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i, alla Ditta Clima Service di Russello Paolo, P.IVA 01131650861, sede legale Via Pergusa 205/A, 94100 Enna, al costo di € 6.100,00, IVA compresa.
- Art. 2) È approvato il CSA che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante.
- Art. 3) È nominato Responsabile unico del procedimento, di cui all'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Graziella Bonomo, funzionario direttivo dell'ERSU di Enna.
- Art. 4) È nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 101, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, il sig. Antonio Guasto, istruttore direttivo dell'ERSU di Enna.
- Art. 5) È impegnata la somma complessiva di € 6.100,00, IVA compresa, sul capitolo di spesa 1141.0, Bilancio di previsione 2021, esigibilità 2021.

Il presente Decreto sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015; lo stesso Decreto sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Dirigente coordinatore
Dott. Filippo Fiammetta



Capitolato Speciale d'Appalto

PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DOMUS KORE DI ENNA ALTA”
ANNO 2021

CIG n. _____

Approvato con D.D. n. 165 del 28/06/2021

INDICE

Art. 1	Definizione dei contraenti	Pag 3
Art. 2	Oggetto dell'appalto	Pag 3
Art. 3	Requisiti richiesti	Pag 3
Art. 4	Durata e importo del contratto	Pag 3
Art. 5	Cauzione definitiva e polizza assicurativa	Pag 3
0	Spese contrattuali	Pag 4
Art. 7	Ordini di servizio – Istruzioni – Prescrizioni	Pag 4
Art. 8	Obblighi del fornitore	Pag 4
Art. 9	Responsabilità dell'appaltatore	Pag 4
Art. 10	Rilevamento e presa in consegna degli impianti – Riconsegna degli impianti	Pag 5
Art. 11	Lavori straordinari	Pag 5
Art. 12	Risoluzione del contratto	Pag 5
Art. 13	Affidamento a terzi	Pag 6
Art. 14	Tracciabilità dei flussi finanziari	Pag 6
Art. 15	Modalità di fatturazione e pagamento	Pag 6
Art. 16	Modalità di fatturazione e pagamento	Pag 7
Art. 17	Divieto di cessione del contratto.	Pag 7
Art. 18	Definizione delle controversie	Pag 7
Art. 19	Responsabile del procedimento	Pag 7
ALLEGATO 1	DISCIPLINARE D'INCARICO : OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E LORO PERIODICITA'	Pag 8

Art. 1 Definizione dei contraenti

Nel contesto del presente Capitolato Speciale d'appalto, con la parola "Stazione Appaltante" o "Committente" verrà indicato l'ERSU di Enna (Ente Regionale per il diritto allo Studio dell'Università Kore di Enna), via Mulino a Vento n. 9 - 94100 Enna e con "Fornitore" o anche "Impresa Affidataria" l'impresa specializzata aggiudicataria del presente appalto.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto dell'appalto, disciplinato dal presente capitolato la manutenzione di tutte le apparecchiature idrico-sanitarie, della centrale termica e dell'impianto di climatizzazione installati nell'edificio della residenza universitaria Domus Kore Via Pirandello Enna Alta, di seguito specificati:

- Centrale termica;
- Impianto di climatizzazione;
- Unità di Trattamento Aria;
- Unità esterna a pompa di calore;
- Centrale idrica e rete di distribuzione;
- Impianto idrico – sanitario;
- Impianto autoclave.

Art. 3 Requisiti richiesti

Per l'affidamento del presente appalto la ditta deve essere iscritta alla CCIAA per la specifica attività ed essere abilitata ai sensi della legge 5 marzo 1990 n.46 recante norme per la sicurezza degli impianti, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art.1 delle legge n.46/90 lettere A), C), D), E), G).

Deve essere altresì titolare di certificazioni attestante il possesso dei requisiti quale "Terzo responsabile" ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001 ed. 2008 per poter condurre impianti termici di potenzialità superiore alle 350.000 Kcal/h.

Deve essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 per l'importo adeguato all'affidamento.

Art. 4 Durata e importo del contratto

Il servizio viene affidato per l'anno 2021, periodo giugno-dicembre.

Il compenso complessivo fissato a base d'asta, quale quota annua corrispondente agli oneri di manutenzione degli impianti è fissata in 5.000,00 (euro **cinquemila/00**), oltre I.V.A.

Sono esclusi dal suddetto onere i costi derivanti dalla fornitura di pezzi di ricambio per la sostituzione di apparecchiature guaste e/o danneggiate per la quale ditta si impegna ad effettuare per tutto il periodo dell'affidamento un ribasso minimo del **15 %** sui prezzi di listino ufficiali delle case produttrici.

Art. 5 Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'impresa affidataria dovrà costituire deposito cauzionale definitivo con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi nella misura del 10% del compenso corrispondente agli oneri di manutenzione di cui al precedente articolo.

Dovrà, altresì stipulare una polizza assicurativa relativa alla copertura per danni diretti e materiali in conseguenza di eventi causati dal fornitore o da persone delle quali il fornitore è tenuto a rispondere nello svolgimento delle attività tutte previste dall'appalto, per un massimale almeno pari all'importo contrattuale, nonché una polizza assicurativa per responsabilità civile per un massimale pari ad € 250.000,00 per sinistro.

Art. 6 Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, registrazione del contratto, bolli, diritti ed altro, sono a totale carico della ditta aggiudicataria. Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente capitolato, si applicano le norme in vigore per gli appalti pubblici di forniture.

Art. 7 Ordini di servizio – Istruzioni – Prescrizioni

La Ditta assume, contrattualmente, l'obbligo di uniformarsi agli "Ordini di Servizio" ed alle istruzioni e prescrizioni che saranno comunicate dall'ERSU, sia per quanto concerne l'orario per lo svolgimento delle prestazioni, sia l'ordine da osservarsi per ciascuna di essa.

L'ERSU di Enna si riserva la facoltà di cambiare sia l'orario che la successione delle prestazioni oggetto dell'incarico, secondo le proprie esigenze di servizio.

E' altresì in facoltà del Servizio Tecnico chiedere, in aggiunta ai lavori esplicitamente previsti dal presente capitolato, prescrizioni supplementari, tanto a carattere continuativo che saltuario, il cui compenso verrà preventivamente concordato.

Art. 8 Obblighi del fornitore

La Ditta manuttrice assume su di se ogni responsabilità connessa alle prestazioni oggetto del presente capitolato ed è pertanto tenuta all'osservanza di tutte le leggi, le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

In particolare, per quanto riguarda l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di climatizzazione, alla ditta è inoltre fatto obbligo di:

- a) Prendere in consegna gli impianti nello stato in cui si trovano ed avviare tutte le operazioni necessarie per l'avviamento e il buon funzionamento;
- b) Assicurare la manodopera necessaria al funzionamento ed avviamento degli impianti;
- c) Provvedere ad eseguire tutte le operazioni di verifica di legge sugli impianti, riportando le risultanze sui relativi registri.

Ai fini del presente contratto l'ERSU delega ai sensi dell'art. 6 del DPR 16 aprile 2013, n. 74 , la ditta affidataria alla funzione di "Terzo Responsabile dell'Esercizio e della Manutenzione, dell'Impianto Termico".

La Ditta si impegna a svolgere tutto quanto oggetto del presente capitolato, nel rispetto delle norme vigenti, nonché secondo quanto specificato nell'allegato 1, senza riserva alcuna, con l'avvertenza che le prescrizioni ivi contenute sono meramente esemplificative e non esaustive.

La Ditta si obbliga inoltre a garantire la manutenzione di quelle parti d'impianto o di macchinari, dell'impianto climatizzazione, dei quali non esistono schemi e/o libretto d'istruzione; è fatto obbligo redigerli e fornirli, sia a seconda la necessità che a richiesta di questo Ente.

Art. 9 Responsabilità dell'appaltatore

La ditta affidataria ha inoltre esclusiva responsabilità dei danni, comunque arrecati nell'esecuzione del servizio, ai suoi dipendenti, ai terzi ed alle loro cose.

Sono a completo carico della Ditta tutte le misure ed i provvedimenti atti ad evitare il verificarsi dei predetti danni.

L'ERSU di Enna non assume alcuna responsabilità di cose (attrezzi, ecc.) di proprietà della Ditta per la custodia presso i propri locali.

La ditta aggiudicataria è responsabile, a tutti gli effetti degli adempimenti connessi alle clausole del contratto oggetto del presente appalto, restando implicitamente inteso che le norme contenute nel presente capitolato d'appalto sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza quindi non ne limita né riduce comunque la responsabilità.

La ditta aggiudicataria sarà in ogni caso tenuto a rifondere gli eventuali danni che, in dipendenza dell'esecuzione della fornitura, fossero arrecati all'ERSU.

La ditta è inoltre responsabile dell'opera del proprio personale e dovrà ottemperare a tutte le disposizioni previste dai regolamenti locali a sua cura e responsabilità.

Art. 10 Rilevamento e presa in consegna degli impianti – Riconsegna degli impianti

E' obbligo della ditta provvedere entro 15 gg. dalla data di affidamento al rilievo degli impianti, che consisterà in una elencazione sintetica delle apparecchiature componenti gli impianti e comprendente:

- il nome della fabbrica costruttrice;
- la matricola della macchina;
- i dati di targa;
- breve descrizione delle principali caratteristiche costruttive.

Gli impianti saranno ripresi in consegna dall'ERSU di Enna al termine del contratto, dopo le operazioni di verifica e pulitura.

Alla riconsegna la ditta dovrà fornire copia delle documentazioni alla cui redazione è tenuta nel corso della gestione (rapporti di visita, libretto di centrale, relazioni, ecc.) datate e controfirmate.

Art. 11 Lavori straordinari

E' obbligo della ditta assuntrice segnalare tempestivamente e per iscritto all'ERSU di Enna la necessità di eseguire i lavori necessari a mantenere in efficienza l'impianto, a migliorare la funzionalità ed adeguarlo a norme di legge in vigore o sopravvenute in corso di gestione.

In caso si rendano necessari interventi di manutenzione straordinaria rimane fatto salvo il diritto dell'ERSU di rivolgersi ad altre ditte qualora, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga opportuno. In tal caso la ditta assuntrice è obbligata a dare la sua piena ed incondizionata assistenza alla direzione lavori; l'eventuale relativo onere dell'assistenza rimane a carico della ditta assuntrice e si intende interamente compensato con il prezzo del servizio affidato.

Gli eventuali pezzi di ricambio, le apparecchiature, gli strumenti, (es. componenti rotti o non riparabili, macchinari, ricambi per bruciatori, caldaie, condizionatori, fancoils, unità di climatizzazione, unità di trattamento aria, pompe di calore, gruppi idrici, gruppi antincendio, tubazioni, filtri, filtri disidratatori, olio per compressore, fluido frigorigeno, coibentazioni, valvolame, sanitari, rubinetterie, materiali idrici e sanitari ecc.) saranno forniti desumendo il prezzo dei listini ufficiali delle case costruttrici.

Per le manutenzioni straordinarie che si rendessero eventualmente necessarie, si provvederà di volta in volta a valutare gli interventi e le forniture necessarie provvedendo a stilare apposito preventivo di spesa che dovrà essere concordato ed autorizzato dal Servizio Tecnico dell'ERSU.

Per l'esecuzione di piccoli i lavori straordinari per il ripristino e/o riparazione degli impianti verrà applicata la seguente tabella oraria:

- Mano d'opera Operaio Specializzato€/ora 25,00 oltre IVA;
- Mano d'opera Operaio Comune€/ora 20,00 oltre IVA

Art. 12 Risoluzione del contratto

Il contratto relativo al presente capitolato si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di inadempimento della ditta affidataria relativa anche ad una sola delle obbligazioni contrattuali previa notificazione scritta da inviarsi a cura dell'ERSU, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al domicilio della ditta aggiudicataria, ed in particolare nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione della fornitura;
- b) l'incarico non venga svolto nella forma più scrupolosa, esatto e completo, ovvero, le relative prestazioni non vengono eseguite a regola d'arte a parere del Responsabile del Servizio Tecnico;

- c) la Ditta rifiuti di eseguire le prestazioni supplementari richieste, ovvero, non ottemperi alle disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine allo svolgimento del servizio;
- d) stato di inosservanza della ditta aggiudicataria riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- e) manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura;
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- g) cessione, anche parziale, del contratto, o subappalto, al di fuori dei casi espressamente consentiti dal presente capitolato e dalla legislazione vigente;
- h) sospensione della fornitura del servizio di manutenzione da parte della ditta aggiudicataria senza giustificato motivo;

La ditta, a seguito della risoluzione, non avrà diritto a compensi o indennizzi di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto e dal presente capitolato per le prestazioni rese fino al giorno della risoluzione stessa, dedotte le spese sostenute dall'ERSU di Enna per sopperire alle deficienze riscontrate.

La ditta affidataria dovrà in ogni caso risarcire l'ERSU di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dal suo inadempimento.

Rimane ferma la facoltà da parte dell'ERSU di procedere d'ufficio in tutti i casi sopra indicati.

Il contratto si intenderà risolto, oltre che nei casi sopra indicati, anche nel caso di trasferimento della residenza universitaria in altri plessi.

Art. 13 Affidamento a terzi

Con la risoluzione del contratto sorge per l'ERSU il diritto di affidare a terzi la fornitura, a danno della ditta aggiudicataria inadempiente.

L'affidamento a terzi viene notificato, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al domicilio della ditta aggiudicataria inadempiente. Alla ditta aggiudicataria inadempiente sono addebitate le maggiori spese sostenute rispetto a quelle previste dal contratto risolto e per la durata dell'intero contratto, con prelievo dal deposito cauzionale e, dove questo non sia bastevole, da eventuali crediti dell'Impresa, senza pregiudizio dei diritti dell'ERSU sui beni della ditta aggiudicataria. L'esecuzione in danno non esime la ditta aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge.

Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari

La Ditta si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 – tracciabilità dei flussi finanziari. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, si avrà la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile. Ove l'impresa aggiudicataria abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al sopracitato articolo 3, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. L'impresa aggiudicataria si impegna a inserire le clausole relative al presente articolo, a pena di nullità assoluta, anche nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti.

Art. 15 Protocollo di Legalità

La Ditta si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 17, della legge n. 190/2012 - *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*; il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara.

Art. 16 Modalità di fatturazione e pagamento

Il pagamento avverrà in rate bimestrali, entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura debitamente corredata delle documentazioni relative alle prestazioni eseguite. Unitamente alle rate suddette verranno pagati gli eventuali pezzi di ricambio e riparazioni sempre previa presentazione di regolari fatture.

La Ditta dovrà allegare i rapportini degli interventi effettuati, datati e controfirmati dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'ERSU di Enna altro Funzionario all'uopo designato.

Le fatture emesse in formato elettronico dovranno essere intestate a:

ERSU di Enna
Via Mulino a vento n° 9
94100 Enna
Part. IVA 01137640866 - Codice Fiscale 91034900869
Cod. Ufficio: UFFIBD

I pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità della fornitura da parte dell'ERSU e della regolarità contributiva anche mediante il sistema Equitalia servizi s.p.a. in conformità alle disposizioni introdotte dal D.Lgs. 03/10/2006 n. 262 convertito in L. n.286/2006 e s.m.i.. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario intestato all'Impresa, secondo le modalità previste in materia di contabilità degli Enti Pubblici.

Art. 17 Divieto di cessione del contratto.

È fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto. Nel caso di contravvenzione, la cessione si intende nulla e l'ERSU potrà risolvere di diritto il contratto e chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno.

Art. 18 Definizione delle controversie

Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere opera esclusivamente la giurisdizione ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 19 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento, ai sensi del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Graziella Bonomo, Funzionario Direttivo, tel.0935532706 – graziella.bonomo@ersuenna.it

ALLEGATO 1

DISCIPLINARE D'INCARICO: OPERAZIONI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E LORO PERIODICITA'

Il servizio, comprende le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti presenti nell'immobile oggetto dell'appalto.

Nello svolgimento di tale attività la Ditta dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente.

Tale servizio dovrà essere espletato con riferimento a tutti gli impianti e relativi componenti indicati nel seguente elenco:

CENTRALE TERMICA
Il servizio comporta la conduzione e manutenzione della centrale termica con assunzione terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013 per il periodo nominale di accensione degli impianti di riscaldamento. La manutenzione sarà realizzata attraverso controlli e messa a punto, della caldaia, del bruciatore e di tutte le strutture connesse.
Le principali operazioni di manutenzione ordinaria dell'impianto termico saranno le seguenti e si svolgeranno con cadenza trimestrale: <ul style="list-style-type: none">– Pulizia interna della camera di combustione della caldaia;– Pulizia dei passaggi fumo della caldaia;– Operazioni di messa a punto, prova ed avviamento dell'impianto;– Controllo efficienza dei termometri, idrometri ed indicatori vari;– Controllo dei circuiti in centrale per accertare eventuali perdite;– Controllo degli organi di sicurezza del generatore;– Pulizia e registrazione fiamma del bruciatore;– Pulizia degli ugelli, degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo fiamma bruciatore;– Controllo dei dispositivi UNI-CIG sull'alimentazione del bruciatore;– Controllo orari di funzionamento e funzionalità orologio;– Controllo efficienza quadro elettrico ed interruttore generale;– Verifica dei rendimenti di combustione– Tenuta libretto di Centrale (impianti termici con potenza nominale ≥ 35 Kw)
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
Il servizio comporta la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione per il periodo nominale di riscaldamento e raffrescamento. La manutenzione sarà realizzata attraverso controlli e messa a punto, con cadenza trimestrale dell'impianto di climatizzazione e di tutte le strutture connesse. Le principali operazioni di manutenzione ordinaria saranno le seguenti:
<ul style="list-style-type: none">– Controllo, manutenzione e verifica funzionamento ventilatore condensatore ed eventuale ripristino;– Pulizia e sanificazione ventilatore– Controllo e verifica Batterie di scambio;– Lavaggio Batterie di scambio termico;– Controllo funzionamento del circuito acqua e reintegro ed eventuale ripristino;– Controllo perdita fluido frigorifero su circuito frigorifero;– Controllo e verifiche degli apparati elettrici ed elettronici e delle correnti assorbite ed eventuale ripristino;– Controllo e verifiche dei valori di pressione del fluido frigorifero ed eventuale ripristino;– Operazioni di svuotamento fluido frigorifero, quanto occorre, e fornitura, tramite caricamento in circuito/i frigorifero/i, di fluido frigorifero;– Controllo e verifica pressostati relativi ai circuiti di alta/bassa pressione, ed eventuale

ripristino;

- Controllo e verifica valvole termostatiche ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifica di tutti i tipi di valvole di tipo operativo (valvole di non ritorno, valvole pressostatiche, valvole a 3 / 4 vie, ecc.) ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifiche perdite da gruppo separatore olio ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifiche funzionamento ciclo di sbrinamento ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifica funzionamento sonda temperatura sicurezza antigelo ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifica filtri disidratatori ed eventuali ripristino;
- Sostituzione di filtri disidratatori;
- Verifica e controllo di umidità nel circuito frigorifero;
- Controllo e verifica livello olio compressore ed eventuale rabbocco;
- Cambio olio Compressore
- Verifica e controllo funzionamento compressore/i ed eventuale ripristino;
- Verifica e controllo delle coibentazioni interne ed esterne ed eventuale ripristino;
- Verifica e controllo delle pompe di circolazione ed eventuale ripristino;
- Operazioni di svuotamento e reintegro impianto acqua a seconda delle necessità e condizioni;
- Eliminazione d'aria, quando occorre, da impianto acqua;
- Verifica funzionamento gruppo di riempimento ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifiche serraggio contatti elettrici e morsetti ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifiche contattori quadro elettrico gruppo frigo ed eventuale ripristino;
- Controllo assorbimento elettrico;
- Controllo e verifiche contattori ed eventuale ripristino;
- Verifica e controllo di tutti i sistemi di protezione di tipo elettrico del compressore ed eventuale ripristino;

Pronto intervento in caso di guasti o anomalie dell'impianto, per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto entro 24 ore dalla chiamata.

UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA

Il servizio comporta la manutenzione ordinaria dell'Unità di trattamento aria.

La manutenzione sarà realizzata attraverso controlli e messa a punto, con cadenza trimestrale dell'impianto di trattamento aria e di tutte le strutture connesse.

- Controllo e verifiche sistema raccolta scarico condensa;
- Controllo e verifiche batterie di scambio termico acqua – aria;
- Lavaggio batteria di scambio termico acqua-aria;
- Controllo e verifica stato di pulizia filtri ed eventuale pulizia.
- Sostituzione filtri;
- Controllo e verifica della tenuta alloggi filtri ed eventuali ripristini;
- Controllo e verifica funzionamento e tenuta cinghia ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifica funzionamento girante ed eventuale ripristino;
- Pulizia girante
- Controllo e verifica tenuta attacco ventilatore – Girante ed eventuale ripristino;
- Controllo e verifica funzionamento cuscinetti motore ventilante ed eventuale ripristino;
- Pulizia serrande
- Controllo di dispersioni correnti;
- Rilevazione dei valori di temperatura e velocità dell'aria immessa nei canali;

Pronto intervento in caso di guasti o anomalie dell'impianto, per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto entro 24 ore dalla chiamata.

CANALIZZAZIONI

Il servizio comporta la manutenzione ordinaria delle canalizzazioni dell'Impianto di trattamento
La manutenzione sarà realizzata attraverso controlli, con cadenza trimestrale.

- Verifica della tenuta, delle coibentazioni ed eliminazione di eventuali perdite;
- Pulizia;

– Bonifica e sanificazione annuale.
BOCCHETTE TERMINALI A SEZIONE RETTANGOLARE
– Pulizia; – Lavaggio e sanificazione
DIFFUSORI TERMINALI A SEZIONE CIRCOLARE
– Pulizia; – Lavaggio e sanificazione
GRIGLIE DI ASPIRAZIONE
– Pulizia; – Lavaggio e sanificazione
VENTILCONVETTORI A SOFFITTO
Gli interventi sui ventilconvettori vanno riferiti sia al periodo antecedente all'accensione dell'impianto di riscaldamento, sia al periodo antecedente all'accensione dell'impianto di climatizzazione. Sono quelle operazioni necessarie per l'accensione, la messa a regime, il mantenimento e lo svolgimento degli impianti riguardanti i ventilconvettori e intervento su segnalazione del servizio tecnico o direttamente degli utenti per la regolazione, taratura e messa a punto. La manutenzione, prevista con frequenza trimestrale prevede :
– controllo assiduo dei mobiletti con relativo smontaggio e rimontaggio delle pannellature – pulizia delle batterie, controllo della lubrificazione e tenuta in efficienza dello scarico di condensa, rifacimento dei premistoppa della rubinetteria d'intercettazione, sostituzione degli organi di tenuta delle valvole con relativi smontaggio e rimontaggio delle pennellature; – rigenerazione e pulizia dei filtri con l'onere del ricovero in apposito locale per la loro rigenerazione; – interventi nelle singole utenze per il controllo, la tenuta in esercizio, la taratura e la sostituzione dei termostati ambiente e dei regolari di velocità d'immissione dell'aria; – interventi su chiamata dei singoli utenti per rilievi, accertamenti e regolazioni temperatura e umidità relativa; – controllo sistematico delle valvole e dei detentori a doppio regolaggio.
CENTRALE IDRICA E RETE DI DISTRIBUZIONE
Il servizio comporta la manutenzione ordinaria dell'Impianto idrico sanitario e della rete di distribuzione. La manutenzione sarà realizzata attraverso controlli e messa a punto, con cadenza trimestrale
rete di distribuzione idrica – verifica perdite serbatoi, verifica livello serbatoi, pulizia serbatoi, pulizia disincrostazione corpo pompe, controllo girante, verifiche premistoppa o tenute meccaniche. Verifica e controllo rete distribuzione idrica acqua calda sanitaria
apparecchi sanitari (verifica trimestrale o all'occorrenza) – Verifica funzionalità e controllo efficienza WC, lavabi, orinatoi, cassette di risciacquo, rubinetteria, pulsanti, flessibili, ecc.