



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015) GIA' PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA
- SCRITTURA PRIVATA - Reg. Uff. III Settore

n. 01 del 16.02.2021

TRA

il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015)

GIA' PROVINCIA REGIONALE DI ENNA, LOCATORE con C.F.

80000810863 in persona del Dirigente del Settore III, "Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici", Ing. Giuseppe Grasso con C.F. GRSGPP60B13G371H con sede in Enna Piazza Garibaldi,2 di seguito nominato per brevità "Locatore"

da una parte

e

l'Ente E. R. S.U. di Enna - Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Enna , con sede legale in Via Mazza,1 ad Enna e con P.Iva

01137640866 in persona del Presidente e Legale Rappresentante p.t. il Dott. Livio Davide Cardaci nato ad Enna il 07.04.1953 e residente in Via F. Paladini,1 ad Enna con C.F. CRDLDV53D07C342W che agisce in nome e per conto dell'E.R.S.U di Enna, per brevità di seguito denominato :

Conduttore,

dall'altra parte

Oggetto: Proroga - Contratto di Locazione Attiva dell'01.12.2011,

registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uff. Terr. Di Enna, il 30 dicembre 2011 al n. 2824 serie 3 ^.

Premesso:

- che con nota pec prot n.20328 del 16.12.2020, questa Amministrazione, ha provveduto a richiedere all' E.R.S.U di Enna, eventuale manifestazione d'interesse alla proroga del Contratto di Locazione attiva indicato in oggetto al sopramenzionato Conduttore;

- che con nota Pec del 18.12.2020 assunta al Prot. Gen. al n. 20465 in pari data, il Presidente e Legale Rappresentante dell'E.R.S.U Enna: Dott. Livio Davide Cardaci ha espresso parere favorevole alla manifestazione di volontà circa la proroga del Contratto di Locazione sopraespresso,rilevando che già tale volontà era stata formalizzata anche in nota dell'Avv. Giuseppe Milano, legale dell'ERSU di Enna, datata 09/12/2020 ed inviata in data 11/12/2020”;

-che con nota prot. n.4194 del 17/12/2019 l'ERSU di Enna aveva manifestato l'intenzione di esercitare il diritto di opzione d'acquisto dell'immobile oggetto del succitato contratto di locazione ai sensi dell'art.7 dello stesso;

Rilevato:

- che in data 01.12.2011 questo Ente provvide a stipulare Contratto di Locazione Attiva con l'Ente Regionale per lo Studio Universitario E.R.S.U. di Enna, con sede legale in Via Mazza ,1 ad Enna e con P.Iva 01137640866 per l'utilizzo degli Immobili siti presso le Vie L.Pirandello e Mulino A Vento ad Enna da destinare a residenza universitaria, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna in data 30.12.2011 al n.2824 Serie 3^ per un canone annuale fissato provvisoriamente pari ad Euro 220.000,00 sia per i locali adibiti al piano rialzato, primo e secondo, sia per i locali seminterrato e autorimessa così

come individuati nell'art. 3, commi 1 e 2, e 3 del richiamato superiore contratto" che s'intende qui integralmente trascritto.

Che per quanto sopra, risulta necessario provvedere come da accordi tra le Parti ad una Proroga del Medesimo, stante che lo stesso risulta alla data odierna scaduto;

che, è intendimento delle Parti provvedere alla stipula di una scrittura privata nei termini di una Proroga del Contratto di Locazione in parola per una durata massima di anni Uno, avente decorrenza dalla data del 29.12.2020, con scadenza naturale in data 29.12.2021 fermo restando tutte le altre pattuizioni e statuizioni, nonché tutti i termini, impegni, facoltà, diritti acquisiti, obblighi e condizioni del Contratto del 01 dicembre 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uff. Terr. di Enna, il 30 dicembre 2011 al n. 2824 Serie 3 ^ .

TUTTO CIO' PREMESSO:

con il presente atto,

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1. La presente **Scrittura privata** ha per oggetto la Proroga del Contratto di Locazione Attiva dell' 01.12.2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uff. Terr. Di Enna, il 30 dicembre 2011 al n. 2824 Serie 3 ^, qui da intendersi integralmente riportato e trascritto e riguardante l'immobile destinato a residenza universitaria sito in Enna via Mulino a Vento e via Luigi Pirandello, descritto nell'art. 3 del sopraindicato Contratto di Locazione e nella planimetria ivi allegata ;

2.La presente **Scrittura privata** proroga per un ulteriore anno la Locazione attiva di che trattasi, mantenendo fermi tutti i termini, impegni, facoltà, diritti

acquisiti, obblighi e condizioni del contratto che resteranno pienamente effettivi e si intenderanno ratificati e confermati dalla presente scrittura privata, salva la facoltà di ripetizione dell'indebito in caso di accoglimento dell'opposizione al decreto ingiuntivo n.2/16 emesso dal Tribunale di Enna ;

2 bis. Restano ferme e impregiudicate le dibattute questioni afferenti alla eventuale corresponsione delle differenze del canone di locazione dovute all'amministrazione provinciale a seguito della stima effettuata dall'UTE in forza dell'art. 6 e l'esercizio dell'opzione di acquisto unilateralmente esercitato dall'ERSU con nota prot.n. 4194 del 17/12/2019 in forza dell'art. 7 del citato contratto di locazione, che saranno oggetto di successiva valutazione e definizione dalla parti.

3. L'anzidetta **Scrittura privata** da registrarsi presso l'Agenzia delle Entrate di Enna con oneri a carico di entrambe le Parti in ragione di metà ciascuna ha una durata massima pari ad anni **Uno** decorrenti dal giorno 29.12.2020 e quindi avente la scadenza naturale in data **29.12.2021**.

4. Il canone di Locazione annuo dell'intero immobile locato, costituito dai locali come indicati nell'art. 3 del sopra riportato Contratto di Locazione ubicati al piano rialzato, primo e secondo, oltre al seminterrato ed all'autorimessa, viene confermato come descritto all'art.6 " Corrispettivo della locazione" del Contratto di Locazione del 01 dicembre 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uff. Terr. di Enna, il 30 dicembre 2011 al n. 2824 Serie 3 ^ , salva la facoltà di ripetizione dell'indebito in caso di accoglimento dell'opposizione al decreto ingiuntivo n.2/16 emesso dal Tribunale di Enna e salva eventuale corresponsione delle differenze del canone di locazione dovute all'amministrazione provinciale a seguito della stima effettuata dall'UTE in forza dell'art. 6.

5. **Detto** canone di locazione annuo dell'intero immobile locato, destinato esclusivamente a residenza universitaria, così come previsto all'art.6 del Contratto sottoscritto in data 01.12.2011, è soggetto a rivalutazione ISTAT ;

6. **Le spese** di registrazione della presente **Scrittura privata** sono a carico di entrambe le Parti in ragione di metà ciascuna. A tale registrazione provvederà materialmente il Conduttore E.R.S.U. di Enna, il quale tratterrà la quota a proprio carico dal canone di locazione.

7. Vengono confermate tutte le altre pattuizioni e statuizioni di cui al contratto di locazione sottoscritto in data 01.12.2011 registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Territoriale di Enna in data 30.12.2011 al n. 2824 serie 3°.

8. Costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto il Contratto di Locazione Attiva dell' 01.12.2011 registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Territoriale di Enna in data 30.12.2011 al n. 2824 serie 3°ivi allegata la rispettiva planimetria.

9. La presente **Scrittura privata** viene redatta in modalità elettronica , ossia con firma digitale apposta dalle Parti e consta di n.05 pagine.

10. Il Foro competente per qualsiasi controversia è quello della Città di Enna.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per il Libero Consorzio Comunale di Enna

Il Dirigente del III Settore

Ing. Giuseppe Grasso



Firmato digitalmente da:
GRASSO GIUSEPPE
Firmato il 16/02/2021 14:24
Seriale Certificato: 77023766128482345044054582917772785759
Valido dal 23/07/2020 al 23/07/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Per l'E.R.S.U. di Enna
Dott. Livio Davide Cardaci

Enna lì, _____

Verifica firma del file:scrittura_privata_Ersu_terza_versione_2021_verifica_ing_Grasso_(1)_del_16.02.2021_PDF..doc.p7m

Lista Firmatari

Firmatario (1):CN=GRASSO GIUSEPPE, dnQualifier=21606564, serialNumber=TINIT-GRSGPP60B13G371H, givenname=GIUSEPPE, SN=GRASSO, O=, C=IT

TimeStamp di Firma: 16-02-2021 14:25.45

• Periodo di validita' del certificato:

dal: 23-07-2020 02:00:00 CEST

al: 24-07-2023 01:59:59 CEST

• Data/ora verifica = 10-03-2021 08:36:19 CET

• Il certificato risulta valido.

Firmatario (2):CN=CARDACI LIVIO DAVIDE GIUSEPPE, dnQualifier=22048124, serialNumber=TINIT-CRDLDV53D07C342W, givenname=LIVIO DAVIDE GIUSEPPE, SN=CARDACI, O=, C=IT

TimeStamp di Firma: 17-02-2021 12:15.08

• Periodo di validita' del certificato:

dal: 17-11-2020 01:00:00 CET

al: 18-11-2023 00:59:59 CET

• Data/ora verifica = 10-03-2021 08:36:19 CET

• Il certificato risulta valido.

Lista Certificati

Firmatario (1):CN=GRASSO GIUSEPPE, dnQualifier=21606564, serialNumber=TINIT-GRSGPP60B13G371H, givenname=GIUSEPPE, SN=GRASSO, O=, C=IT
[CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT]

Firmatario (2):CN=CARDACI LIVIO DAVIDE GIUSEPPE, dnQualifier=22048124, serialNumber=TINIT-CRDLDV53D07C342W, givenname=LIVIO DAVIDE GIUSEPPE, SN=CARDACI, O=, C=IT
[CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT]

Validazione firma digitale

Tutte le firme digitali risultano valide

E' stata controllata con successo la CRL di ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

E' stata controllata con successo la CRL di ArubaPEC S.p.A. NG CA 3