ERSU ENNA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Decreto Dirigenziale n. 332 del 4 dicembre 2020

OGGETTO: Conferimento incarico avv. Giuseppe Milano per assistenza giuridico-legale.

IL PROPONENTE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;

VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;

VISTO il Decreto del MIUR del 5 Maggio 2005 n. 116, pubblicato sulla GURI n. 110 del 13 Maggio 2005 relativo all'istituzione della Libera Università della Sicilia centrale "Kore";

VISTO l'art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007, concernente l'attivazione dell'ERSU di Enna;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il D.M. del 10 marzo 2014 e s.m.e i;

VISTO il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con particolare riferimento all'art. 17;

VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 4 del 19/03/2020 afferente l'adozione del lavoro agile per i dipendenti dell'ERSU di Enna fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 2.4.2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 1 settembre 2020 con la quale sono state conferite al Dott. Filippo Fiammetta le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;

CONSIDERATO che questo Ente ha in essere un contratto novennale di locazione con la Provincia Regionale di Enna oggi Libero Consorzio Comunale di Enna relativo all'immobile sito in via Mulino a Vento, 9, Enna, individuato come "*Residenza Domus Kore*", stipulato in data 28 dicembre 2011;

CONSIDERATO che detto contratto perverrà a scadenza in data 31 dicembre 2020;

CONSIDERATO che il contratto di cui trattasi prevede, in capo all'ERSU di Enna, il diritto di opzione di acquisto dell'immobile sopra citato;

CONSIDERATO che tale diritto è stato formalmente e regolarmente esercitato nei confronti dell'Ente proprietario entro i termini contrattuali, giusta nota del Presidente dell'ERSU prot. n. 4194 del 17/12/2019;

CONSIDERATO che, pertanto, questo Ente ha la necessità di avviare una trattativa con l'Ente proprietario dell'immobile in questione, al fine di:

a) rinnovare il contratto per un tempo limitato (non superiore a un anno);

b) promuovere tutte le attività finalizzate alla conclusione del contratto di compravendita dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che i legali rappresentanti degli Enti contraenti, sul punto in questione, hanno avviato una interlocuzione con l'intesa di affidare ognuno ai propri tecnici il relativo approfondimento così di addivenire alla formalizzazione di un accordo;

ATTESO che il Presidente dell'ERSU di Enna ha manifestato l'esigenza, data l'entità dell'operazione complessivamente considerata, di farsi assistere da un avvocato al fine di tutelare l'Ente sul piano giuridico – legale;

CONSIDERATO che tale figura è stata individuata nella persona dell'avvocato Giuseppe Milano, con studio a Enna, via Nissoria, 5 – Enna;

VISTA la nota del 20/11/2020, prot. n.7837 con la quale è stato chiesto al predetto professionista la disponibilità per l'incarico di che trattasi e, in caso di risposta affermativa, il relativo preventivo della spesa per onorario;

VISTA la nota di riscontro del 25/11/2020, assunta a nostro protocollo in data 27/11/2020 al n.7904, con la quale l'avv. Milano manifesta la propria disponibilità all'incarico prima indicato e comunica il preventivo della spesa, "*...considerato il valore economico della questione e con il contenimento al minimo dei compensi così come previsti dalle nostre tariffe professionali...*" , nella misura di € 2.500,00, comprensiva di IVA, c.p. e di ogni spesa accessoria, e richiede il pagamento di un acconto pari alla metà della succitata somma;

PRESO ATTO della disponibilità manifestata dal predetto professionista;

VISTO il suo curriculum vitae;

CONSIDERATO che il preventivo di spesa di cui sopra può ritenersi congruo e che le competenze da corrispondere al professionista in parola rientrano nei limiti tariffari previsti dal D.M. n. 55/2014 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di previsione 2020/2022;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

a) Di conferire all'avvocato Giuseppe Milano, con studio a Enna, via Nissoria, 5 –Enna, l'incarico di studio, assistenza, consulenza finalizzato:

1) al rinnovo del contratto di locazione, nel rispetto delle attuali condizioni di mercato, dell'immobile Domus Kore di Enna di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna, per un tempo limitato (non superiore a un anno);

2) a promuovere contestualmente tutte le attività finalizzate alla conclusione del contratto di compravendita dell'immobile in questione, tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, per il quale questo Ente ha esercitato il diritto di opzione di acquisto come in premessa specificato;

b) di quantificare in € 2.500,00 comprensivi di spese generali, c.p.a. e IVA nella misura di legge e di ogni altra eventuale spesa accessoria, il compenso da corrispondere al predetto professionista;

c) di impegnare, ai fini del superiore incarico, la somma di € 2.500,00 sul capitolo di spesa 1149 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020, esigibilità 2020.

Il Proponente
Funzionario Direttivo
Dott. Maurizio Previti

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l'area della dirigenza;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 del 6.11.2019;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 1 settembre 2020 con la quale sono state conferite allo stesso le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;

PRESO ATTO e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell'art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell'adozione del provvedimento finale;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento

DECRETA

Art.1) E' conferito all'avvocato Giuseppe Milano, con studio a Enna, via Nissoria, 5 –Enna, l'incarico di studio, assistenza, consulenza finalizzato:

1) al rinnovo del contratto di locazione, nel rispetto delle attuali condizioni di mercato, dell'immobile Domus Kore di Enna di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Enna, per un tempo limitato (non superiore a un anno);
2) a promuovere contestualmente tutte le attività finalizzate alla conclusione del contratto di compravendita dell'immobile in questione, tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, per il quale questo Ente ha esercitato il diritto di opzione di acquisto come in premessa specificato.

Art.2) E' quantificato in € 2.500,00 comprensivi di spese generali, c.p.a. e IVA nella misura di legge e di ogni altra eventuale spesa accessoria, il compenso da corrispondere al predetto professionista.

Art. 3) E' impegnata, ai fini del superiore incarico, la somma di € 2.500,00 sul capitolo di spesa 1149 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020, esigibilità 2020.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015; lo stesso Decreto sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Filippo Fiammetta