ERSU ENNA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Decreto Dirigenziale n. 303 del 18 novembre 2020

OGGETTO: Domus Kore. Liquidazione canone di locazione primo e secondo semestre anno 2020.

IL PROPONENTE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;

VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 Maggio 2005 n. 116, pubblicato sulla GURI n. 110 del 13 Maggio 2005 relativo all'istituzione della Libera Università della Sicilia centrale "Kore";

VISTO l'art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007, concernente l'attivazione dell'ERSU di Enna;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 4 del 19/03/2020 afferente l'adozione del lavoro agile per i dipendenti dell'ERSU di Enna fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 2.4.2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 1 settembre 2020 con la quale sono state conferite al Dott. Filippo Fiammetta le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;

CONSIDERATO che con Decreto Presidenziale n. 15 del 29 dicembre 2010, ratificato dal C.d.A. con deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2011, è stato disposto di procedere alla locazione, per un periodo di nove anni con opzione di acquisto, della residenza universitaria Domus Kore ubicata a Enna Alta, via Mulino a Vento, 9;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 novembre 2011, è stato approvato lo schema di contratto di locazione della residenza universitaria di cui sopra, stipulato in data 1 dicembre 2011 tra questo Ente e la Provincia Regionale di Enna, proprietaria della struttura di che trattasi;

CONSIDERATO che il predetto contratto ha fissato, nelle more di acquisire la stima dell'Agenzia del Territorio a suo tempo richiesta da parte del locatore, il canone annuale in € 220.000,00;

CONSIDERATO che con nota prot. 22847 del 23 luglio 2014 la Provincia Regionale di Enna ha comunicato a questo Ente la stima dell'Agenzia delle Entrate, relativamente alla locazione dell'immobile di che trattasi, rideterminata in € 266.121,00 annui;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato sottoscritto nessun contratto integrativo per cui il canone resta fissato in € 220.000,00 annui;

CONSIDERATO che l'art. 6 del contratto sopra citato dispone "Il corrispettivo della locazione....viene fissato provvisoriamente e salvo conguaglio in € 220.000,00 anno da versare in rate semestrali anticipate...";

CONSIDERATO che, a causa del ritardo nell'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020, questo Ente non ha potuto procedere alla liquidazione dei canoni relativi all'anno in corso nei prescritti termini contrattuali;

RITENUTO di dovere provvedere alla liquidazione dell'intero canone riferito all'anno 2020 nella misura di € 220.000,00;

VISTO il Decreto dirigenziale n. 25 del 04/02/2020 con il quale è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO che questo Ente, con Decreto dirigenziale n. 27 del 6.2.2020, ha anticipato con propri fondi, per conto della Provincia Regionale di Enna, oggi Libero Consorzio Comunale di Enna, le spese di registro relative al contratto di locazione in essere nella misura di € 2.200,00 pari al 50% dell'importo complessivo dovuto all'Agenzia delle Entrate, pari a € 4.400,00 – annualità 29/12/2019-29/12/2020;

CONSIDERATO che la somma di cui sopra nella misura di € 2.240,00 va recuperata da questo Ente mediante trattenuta sull'importo dovuto al Libero Consorzio a titolo di canone di locazione annualità 2020, come previsto dal suddetto D.D. n. 27/2020, a valere sull'accertamento n. 25.2020 operato con il citato D.D. n. 25/2020;

CONSIDERATO che pertanto la somma da pagare al Libero Consorzio Comunale di Enna a titolo di canone di locazione relativa alla residenza Domus Kore – annualità 2020, al netto delle spese sopra indicate, ammonta a € 217.760,00;

VISTO il Bilancio di previsione 2020/2022 adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 24.7.2020;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

a) Di liquidare al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 220.000,00 quale canone di locazione, primo e secondo semestre anno 2020, relativo alla residenza universitaria Domus Kore, da imputare sul capitolo di spesa 1126, esercizio finanziario 2020, gestione competenza;

b) Di trattenere dal superiore importo la somma di € 2.240,00 quale quota spesa di registro, annualità 29/12/2019-29/12/2020, a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna, da riscuotere sul capitolo d'entrata 277, Bilancio di previsione 2020, esigibilità 2020, a valere sull'accertamento n. 25.2020 operato con Decreto dirigenziale n. 25 del 04/02/2020;

c) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti necessari al pagamento di quanto liquidato tramite il superiore punto a), operando la trattenuta di cui al punto b) della presente proposta, a valere sull'impegno n.16.2020 assunto con Decreto dirigenziale n. 25 del 04/02/2020.

Il Proponente
Funzionario Direttivo
Dott. Maurizio Previti

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l'area della dirigenza;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 del 6.11.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 1 settembre 2020 con la quale mi sono state conferite allo stesso le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;

PRESO ATTO e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell'art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell'adozione del provvedimento finale;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento

D E C R E T A

Art. 1) È liquidata al Libero Consorzio Comunale di Enna la somma di € 220.000,00 quale canone di locazione, primo e secondo semestre anno 2020, relativo alla residenza universitaria Domus Kore, da imputare sul capitolo di spesa 1126, esercizio finanziario 2020, gestione competenza.

Art. 2) È trattenuta dal superiore importo la somma di € 2.240,00 quale quota spesa di registro, annualità 29/12/2019-29/12/2020, a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna, da riscuotere sul capitolo d'entrata 277, Bilancio di previsione 2020, esigibilità 2020 a valere sull'accertamento n. 25.2020 operato con Decreto dirigenziale n. 25 del 04/02/2020.

Art. 3) È dato mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti necessari al pagamento di quanto liquidato tramite il superiore Art.1), operando la trattenuta di cui all'Art.2) del presente dispositivo, a valere sull'impegno n.16.2020 assunto con Decreto dirigenziale n. 25 del 04/02/2020.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015; lo stesso Decreto sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Filippo Fiammetta