ERSU ENNA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Il Direttore F.F.

Decreto dirigenziale n. 27 del 06/02/2020

Oggetto:Domus Kore. Liquidazione imposta di registro annualità 29/12/2019-29/12/2020.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;
VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e smi;
VISTO il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e smi;
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e smi;
VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e smi;
VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e smi;
VISTO il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 maggio 2005, pubblicato sulla GURI n. 90 del 13 maggio 2005;
VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;
VISTA la Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47, e smi;
VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, e smi;
VISTA la Legge regionale 25 novembre 2002, n. 20, e smi;
VISTA la Legge regionale 8 febbraio 2007, n. 2, e in particolare l'art. 44 concernente l'attivazione dell'Ente regionale per il diritto allo studio universitario (ERSU) di Enna;
VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97, e smi;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 29 maggio 2006, n. 729;
VISTO il Contratto Collettivo Regionale di Lavoro vigente per l'area della dirigenza;
VISTA la Deliberazione commissariale n. 30 del 15 maggio 2019 con la quale è stato conferito al dott. Antonio Viavattene l'incarico di Direttore f.f. dell'ERSU di Enna;
VISTA la proposta in data 06/02/2020 prot. n. 345. con la quale il responsabile del procedimento, Filippo Rampello, ha trasmesso sottoscritti gli atti istruttori e lo schema di decreto per l'adozione del provvedimento finale da parte dell'organo competente in piena aderenza con le risultanze dell'istruttoria;
CONSIDERATO che con il Decreto Presidenziale n. 15 del 29 dicembre 2010, ratificato dal C.d.A. con deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2011, fu disposto di procedere alla locazione per un periodo di nove anni, con opzione di acquisto, dell'immobile adibito a residenza universitaria Domus Kore ubicato a Enna Alta in Via Mulino a Vento, 9;
CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 novembre 2011, fu approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile adibito a residenza universitaria Domus Kore;
CONSIDERATO che il contratto di locazione con opzione di acquisto fu stipulato in data 1 dicembre 2011, tra questo Ente e la Provincia Regionale di Enna, oggi Libero Consorzio Comunale di Enna, proprietaria del predetto immobile;
CONSIDERATO che il verbale di consegna dell'immobile in questione fu redatto dai dirigenti dell'ERSU e della Provincia Regionale di Enna in data 29 dicembre 2011;

CONSIDERATO che il contratto di che trattasi fissò il canone annuale in € 220.000,00, nelle more di acquisire la stima dell'Agenzia del Territorio a suo tempo richiesta da parte del locatore;

CONSIDERATO che i tributi connessi agli oneri di registrazione sono stati determinati in € 4.480,00;

CONSIDERATO che tali tributi sono a carico del conduttore e del locatore nella misura prevista contrattualmente del 50% per ognuno dei contraenti;

CONSIDERATO che l'aliquota degli oneri di registrazione a carico di questo Ente ammonta a € 2.240,00;

CONSIDERATO che secondo una prassi consolidata il pagamento dell'imposta di cui trattasi, nella misura di € 4.480,00, viene effettuato in unica soluzione da questo Ente;

CONSIDERATO che la quota a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna, nella misura di € 2.240,00, sarà scomputata dal canone di locazione, a carico di questo Ente, afferente alla prima semestralità 2020;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2403 del 10/01/2020 del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, assunta al prot. n. 109 in pari data, questo ERSU è stato autorizzato a "*ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2020, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2020)*";

CONSIDERATO che con il Decreto Dirigenziale n. 25 del 04/02/2020 è stata impegnata la spesa di € 4.480,00 per il pagamento dell'imposta di registro sul capitolo 1154, impegno n.17/2020 esercizio finanziario 2020 in conto competenza;

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento Filippo Rampello, avendo verificato che l'obbligazione è effettivamente esigibile e corrispondente a una spesa legittimamente posta a carico del bilancio e regolarmente impegnata, ha proposto la liquidazione dell'imposta di registro annualità 29/12/2019-29/12/2020 a valere sul capitolo 1154, esercizio finanziario 2020 in conto competenza;

ai sensi delle vigenti disposizioni e in conformità alle premesse,

DECRETA

Art. 1) E' liquidata l'imposta di registro, scaturente dal contratto di locazione dell'immobile indicato in premessa, annualità 29/12/2019-29/12/2020, nella misura di € 4.480,00, impegno n 17/2020 sul capitolo 1154,esercizio finanziario 2020 in conto competenza.

Art. 2) Di dare mandato all'ufficio ragioneria di effettuare il pagamento mediante F 24 ELIDE identificativo contratto TXQ11L002824000CC.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ERSU ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015, sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Direttore f.f.
Antonio Viavattene